



BURMISTRZ DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 92 00, faks 22 443 94 94
srodmiescie.burmistrz@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

UD-IX-WOD-OR.0003.231.2018.IDA
(4.MTO)

Warszawa, dnia 29.11.2018r.

Pan Krystian Dominik Suchecki

Radny Dzielnicy Śródmieście

Wydział Obsługi

Rady Dzielnicy Śródmieście

00-691 Warszawa ul. Nowogrodzka 43 pok. 132

Dot.: Interpelacji nr 1 w sprawie procesu adaptacji furtki na terenie posesji przy ul. Oleandrów 7 dla potrzeb osoby niepełnosprawnej.

W związku ze złożoną przez Pana interpelacją w sprawie procesu adaptacji furtki na terenie posesji przy ul. Oleandrów 7 dla potrzeb osoby niepełnosprawnej, uprzejmie informuję, że w dniu 05.09.2018r. do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Oleandrów 7 została skierowana przez Wydział Wspólnot Mieszkaniowych pisemna prośba o podjęcie działań w celu dostosowania istniejącej furtki w ogrodzeniu podwórka dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Ogrodzona część skweru – stanowiąca własność m.st. Warszawy - jest przedmiotem umowy dzierżawy Nr 320/2016 zawartej pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Oleandrów 7 a Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami Warszawa Śródmieście w dniu 31.08.2016r., pierwsza umowa Nr 79/2010 została zawarta w dniu 08.06.2010r. Możliwość wykonania ogrodzenia została uwzględniona w pkt. 3 paragrafu 2 umowy z 2010r. W powyższej sprawie ZGN uzyskał pozytywną opinię Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, a Wspólnota Mieszkaniowa w dniu 24.08.2010r. dokonała stosownego zgłoszenia budowy ogrodzenia do WAiB, zgodnie z wymogiem art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane.

Z uzyskanych informacji wynika, iż furka w ogrodzeniu wykonana została przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości Oleandrów 7 wyłącznie dla potrzeb i na prośbę właściciela garażu usytuowanego w nieruchomości, a zamieszkałego w sąsiednim budynku przy ul. Polnej, gdyż nie miałby on innej możliwości swobodnego dostępu do garażu. Z furki nie korzystają mieszkańcy budynku, jedynie właściciel garażu.

Do klatki schodowej budynku i do podwórka dzierżawionego przez Wspólnotę Mieszkaniową jest wygodny dostęp przez główną bramę od strony ul. Oleandrów, bez żadnych barier architektonicznych.

Pragnę nadmienić, iż Pełnomocnik m.st. Warszawy w przedmiotowej nieruchomości interweniował dwukrotnie w powyższej sprawie i uzyskał zapewnienie, że Wspólnota Mieszkaniowa rozważy możliwość przebudowy zamocowania furtki na zebraniu sprawozdawczym w roku 2019. Jednakże należy mieć na uwadze, iż poniżej poziomu dzierżawionego terenu znajduje się garaż podziemny i zmiana zamocowania furtki jest jedynym rozwiązaniem technicznym, a z uwagi na stosunkowo mały udział m.st. Warszawy (28,47%), decyzja w dużej mierze będzie uzależniona od właścicieli lokali w nieruchomości Oleandrów 7.


BURMISTRZ
Krzysztof Czubaśzek